

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) และเอกสารการประกวดราคา

โครงการปรับปรุงห้อง 208 อาคาร 4
คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ความเป็นมา

อาคาร 4 คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ชั้น 2 มีห้องเรียนขนาดใหญ่ซึ่งมีอายุการใช้งานมานานแล้ว สภาพห้องรวมทั้งระบบต่างๆ ภายในห้องชำรุดทรุดโทรมมีความจำเป็นต้องปรับปรุงใหม่ให้ดีขึ้นและปรับรูปแบบการใช้งานให้สอดคล้องกับการเรียนการสอนและทำกิจกรรมต่างๆ ตามต้องการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงห้อง 208 ชั้น 2 อาคาร 4 ให้มีสภาพที่ดีสวยงามสามารถใช้เป็นห้องบรรยาย ห้องประชุมและทำกิจกรรมต่างๆ ของอาจารย์และนิสิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงาน และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) อย่างน้อยจำนวน 1 ผลงาน ให้ใช้ผลงานเดี่ยวต่อ 1 สัญญาจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารรับรองการว่าจ้างงาน (สำเนาคู่สัญญา) และหนังสือรับรองผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ที่มีผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา (งานที่สมบูรณ์และใช้งานแล้วในปัจจุบัน) ทั้งนี้ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้



3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนในการซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่งานพัสดุ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4. สถานที่ดำเนินงาน

สถานที่ที่จะดำเนินงาน ห้อง 208 ชั้น 2 อาคาร 4 คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 สรุปรายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน 6 แผ่น
- 5.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 2 แผ่น
- 5.3 แบบตักแต่งภายในและแบบงานระบบ จำนวน 22 แผ่น

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งออกเป็น 2 งวด ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการดำเนินการเสนอคณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยผ่านผู้ควบคุมงานเพื่ออนุมัติก่อนการดำเนินการ

7. เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

7.1 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนปฏิบัติงานให้กับผู้ว่าจ้าง และจัดส่งรายชื่อพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของพนักงานของผู้รับจ้างที่เข้าดำเนินงานในครั้งนี้อย่างน้อย 10 คน และจัดทำแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างละเอียดและชัดเจน ให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง แล้วยื่นให้ผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหากทำให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายและแก้ไขใหม่ให้เหมือนเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

7.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความผิดพลาดเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่งานและบุคคลในระหว่างปฏิบัติงานจนกระทั่งหมดพันธสัญญาด้วยการชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมหรือรื้อถอนทำให้ใหม่ตามควรแก่กรณี ที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

7.4 ขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการปฏิบัติงานของหน่วยงาน และผู้รับจ้างจะต้องควบคุมพนักงานของผู้รับจ้างไม่ให้ลุกเข้าไปในเขตหวงห้ามต่างๆ ของผู้ว่าจ้างเป็นอันขาด

7.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องการรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตามกฎระเบียบ และข้อบังคับของหน่วยงานที่กำหนดไว้ และหากมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการรักษาความปลอดภัยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

7.6 การเข้ามาทำงานก่อสร้าง หากผู้รับจ้างจะเข้าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ วันหยุดราชการ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหนังสือขออนุญาตต่อประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านผู้ควบคุมงาน และต้องได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานได้ก่อนจึงสามารถเข้ามาทำงานได้



7.7 ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่งคืนครุภัณฑ์ และวัสดุที่สามารถตีมูลค่าได้แก่หน่วยงาน พร้อมจัดทำรายละเอียดการส่งคืนครุภัณฑ์และวัสดุต่างๆ ส่งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่หรือนับแต่วันรับโอนอุปกรณ์ดังกล่าว

8. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณจากเงินกองทุนคณะฯ ประจำปีงบประมาณ 2559 จำนวนเงินรวม 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ราคากลางในการประกวดราคา 4,999,441.23 บาท (สี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสี่สิบเอ็ดบาทยี่สิบสามสตางค์) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า 9,000.00 บาท (เก้าพันบาทถ้วน) จากราคาค้างสุดท้ายที่เสนอแล้ว

แบ่งออกเป็น 2 งวด ระยะเวลา 90 วัน โดยจ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราโดยประมาณดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานเสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของงานทั้งหมด ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญา

ทั้งนี้คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนวงงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานและแผนการทำงาน (แผนการก่อสร้าง : Construction plan) จริ่งก่อนการลงนามในสัญญา

