

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) และร่างเอกสารการประกวดราคา
โครงการปรับปรุงอาคาร 2 ชั้น 5 (อาคารพระมิ่งขวัญการศึกษาไทย)
คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. ความเป็นมา

อาคารพระมิ่งขวัญการศึกษาไทยของคณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดสรรงบประมาณในแต่ละปี สำหรับการปรับปรุงแต่ละส่วนของอาคารให้สามารถใช้สอยพื้นที่ได้ และในปีงบประมาณ 2559 นี้ได้รับจัดสรรงบประมาณให้ปรับปรุงและตกแต่งภายในชั้น 5 เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติการของสาขาวิชาดนตรี ประกอบด้วย ห้องพักคณาจารย์ ห้องเตรียมการสอน ห้องสื่อการเรียนการสอน ห้องปฏิบัติการทางดนตรี ห้องประชุมต่างๆ และห้องเจ้าหน้าที่ธุรการของสาขาวิชาดนตรี โดยปรับปรุงให้เป็นพื้นที่ใช้สอยที่เอื้อต่อการเรียนการสอน และกิจกรรมต่างๆ ในการเรียนการสอน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในชั้น 5 อาคารพระมิ่งขวัญการศึกษาไทย ให้เป็นสถานที่ปฏิบัติการเรียนการสอนของสาขาวิชาดนตรี ที่เอื้อต่อการเรียนการสอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงาน และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000.00 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) อย่างน้อยจำนวน 1 ผลงาน ให้ใช้ผลงานเดียวต่อ 1 สัญญาจ้าง พร้อมต้องแนบเอกสารรับรองการว่าจ้างงาน (สำเนาคู่สัญญา) และหนังสือรับรองผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ที่มีผลงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาฯ (งานที่สมบูรณ์และใช้งานแล้วในปัจจุบัน) ทั้งนี้ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนในการซื้อเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่งานพัสดุ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4. สถานที่ดำเนินงาน

สถานที่ที่จะดำเนินงาน ชั้น 5 อาคารพระมิ่งขวัญการศึกษาไทย คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1 สรุปรายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน 70 แผ่น
- 5.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 126 แผ่น
- 5.3 แบบตักแต่งภายในและแบบงานระบบ จำนวน 204 แผ่น

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งออกเป็น 6 งวด ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนการดำเนินการเสนอคณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยผ่านผู้ควบคุมงานเพื่ออนุมัติก่อนการดำเนินการ

7. เงื่อนไขในการปฏิบัติงาน

7.1 ผู้รับจ้างต้องส่งแผนปฏิบัติงานให้กับผู้ว่าจ้าง และจัดส่งรายชื่อพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของพนักงานของผู้รับจ้างที่เข้าดำเนินงานในครั้งนี้อย่างน้อย 10 คน และจัดทำแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างละเอียดและชัดเจน ให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง แล้วยื่นให้ผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างหากทำให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงเกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายและแก้ไขใหม่ให้เหมือนเดิม โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายจากผู้ว่าจ้างแต่อย่างใด

7.3 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความผิดพลาดเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่งานและบุคคลในระหว่างปฏิบัติงานจนกระทั่งหมดพันธะสัญญาด้วยการชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมหรือรื้อถอนทำให้ใหม่ตามควรแก่กรณี ที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

7.4 ขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางการปฏิบัติงานของหน่วยงาน และผู้รับจ้างจะต้องควบคุมพนักงานของผู้รับจ้างไม่ให้ลุกล้ำเข้าไปในเขตหวงห้ามต่างๆ ของผู้ว่าจ้างเป็นอันขาด

7.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องการรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตามกฎระเบียบ และข้อบังคับของหน่วยงานที่กำหนดไว้ และหากมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับการรักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

7.6 การเข้ามาทำงานก่อสร้าง หากผู้รับจ้างจะเข้าปฏิบัติงานนอกเวลาราชการ วันหยุดราชการ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหนังสือขออนุญาตต่อประธานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านผู้ควบคุมงาน และต้องได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานได้ก่อนจึงสามารถเข้ามาทำงานได้

7.7 ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่งคืนครุภัณฑ์ และวัสดุที่สามารถตีมูลค่าได้แก่หน่วยงาน พร้อมจัดทำรายละเอียดการส่งคืนครุภัณฑ์และวัสดุต่างๆ ส่งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่หรือนับแต่วันเริ่มถอนอุปกรณ์ดังกล่าว

8. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณจากเงินกองทุนคณะฯ ประจำปีงบประมาณ 2558 จำนวนเงินรวม 42,000,000.00 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

ราคากลางในการประกวดราคา 41,983,575.71 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนแปดหมื่นสามพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทเจ็ดสิบลีตสตางค์) ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่า 80,000.00 บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

แบ่งออกเป็น 6 งวด ระยะเวลา 210 วัน โดยจ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราโดยประมาณดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 7 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 7 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 55 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 55 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด หรือจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของงานทั้งหมด

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานเสร็จสะสมได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของงานทั้งหมด ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานตามสัญญา

ทั้งนี้คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนงวดงานให้เหมาะสมตามมูลค่างานและแผนการทำงาน (แผนการก่อสร้าง : Construction plan) จริ่งก่อนการลงนามในสัญญา

9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร และโดยเปิดเผยตัว

- ส่งทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) จ่าหน้าซองถึง รักษาการแทนคณบดี คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
- ติดต่อด้วยตนเอง ณ งานพัสดุ คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
- โทร. 0-2218-2565 ต่อ 6750-3
- โทรสาร 0-2218-2459
- e-mail : pasdu_edu@hotmail.com
- เว็บไซต์คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย <http://www.edu.chula.ac.th> (หัวเรื่องจัดซื้อ/จัดจ้าง)

วันสิ้นสุดการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศ

ประกาศ ณ วันที่

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ประกอบ กรณีกิจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณภา พิมพ์วิริยะกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกัมพล ก่อสันติมุขัง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนवल ธาราชีวิน)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางอัญชลี ภูผาเรือง)